



โรงเรียนสีกัน (วัฒนานคร์อุปถัมภ์)

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

จ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน 1, 2, 3 และ 4 ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

.....

1. ความเป็นมา

ด้วยโรงเรียนสีกัน (วัฒนานคร์อุปถัมภ์) เป็นโรงเรียนระดับมาตรฐานสากล มีการจัดการเรียนการสอนโดยมุ่งเน้นให้ผู้เรียนมีศักยภาพที่หลากหลาย รวมทั้งมีทรัพยากรอาคารและสิ่งแวดลอมที่ใช้ในการจัดการเรียนการสอน แต่เนื่องจากกาลเวลาที่เปลี่ยนแปลงไป อาคารเรียนและห้องเรียนต่างๆ มีความทรุดโทรมไปตามกาลเวลา ไม่เอื้อต่อการจัดการเรียนการสอน อีกทั้งไม่มีความปลอดภัยในการใช้งาน

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น โรงเรียนจึงต้องปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียนให้มีสภาพที่ดี และมีความปลอดภัย เพื่อสนับสนุนการจัดการเรียนการสอนได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน 1, 2, 3 และ 4 ให้มีสภาพใช้ในการจัดการเรียนการสอนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความปลอดภัย สำหรับนักเรียน ครู และบุคลากรที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งผู้ที่มาติดต่อราชการทั่วไป

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทาสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ โรงเรียน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง **ในวงเงินไม่น้อยกว่า 345,500 บาท (สามแสนสี่หมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)** และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่โรงเรียนเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมี คุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการ ร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติ

ด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้ แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่ เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการ ร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบ หลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทาง ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักราย เดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. รายการละเอียดของงาน

รายการปริมาณงานและราคา ปร.4 (ก) และสรุปค่าปรับปรุง-ซ่อมแซม แบบ ปร.5 (ก) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน 45 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบของงาน

ตามที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. เงื่อนไขการชำระเงิน

โรงเรียนจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน 1 งวด ดังนี้

เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 100 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่รับจ้างให้สะอาดเรียบร้อย

8. วงเงินในการจัดหา

เงินอุดหนุน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 691,000.00 บาท (หกแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

9. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานอาคารสถานที่ กลุ่มบริหารทั่วไป

10. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

งานพัสดุและสินทรัพย์ กลุ่มบริหารงบประมาณ โรงเรียนสีกัน (วัฒนานคร) (วัฒนานคร) (วัฒนานคร)

567 ถนนสรองประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

เบอร์โทร : 02-928-3840

เบอร์แฟกซ์ : 02-928-3840

e-mail : skschoolbudget@gmail.com

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน 1, 2, 3 และ 4

สถานที่ โรงเรียนสีกัน(วัฒนานันท์อุปถัมภ์) เขตดอนเมือง

จังหวัด กรุงเทพฯ

ประมาณราคาโดย นายอนันต์ชัย คติธรรมกุล

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานซ่อมปรับปรุง กระเบื้องปูพื้น ห้องเรียนศิลปะ				-		-	-	
	- งานเตรียมพื้นผิวด้วยการสกัดผิวหน้าพื้นปูนขัดมัน ล้างมันปูนด้วยกรดเกลือ	128.00	ตร.ม.	25.00	3,200.00	30.00	3,840.00	7,040.00	
	- งานปูพื้นด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	128.00	ตร.ม.	550.00	70,400.00	200.00	25,600.00	96,000.00	
	- ค่าปูนกาว และ ปูนยาแนว	128.00	ตร.ม.	120.00	15,360.00	-	-	15,360.00	
					-		-	-	
2	งานซ่อมแซมรั้วซิมห้องเรียน 631				-		-	-	
	- งานซ่อมเปลี่ยนแผ่นปิดหลังลอน Flashing Iron ขนาด 0.25 ซม.หนา 0.5 มม.	11.00	เมตร	350.00	3,850.00	100.00	1,100.00	4,950.00	
	- งานซ่อมรางระบายน้ำสังกะสี ขนาดท้องราง 15 ซม.	11.00	เมตร	200.00	2,200.00	80.00	880.00	3,080.00	
	- งานซ่อมติดตั้ง LANKO-603-Polyurethane ชนิดตลอด	11.00	เมตร	350.00	3,850.00	100.00	1,100.00	4,950.00	
	- งานซ่อมแซมผ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดชนิดฉาบเรียบ	55.00	ตร.ม.	250.00	13,750.00	120.00	6,600.00	20,350.00	
	- งานทาสีผ้าเพดาน	55.00	ตร.ม.	50.00	2,750.00	40.00	2,200.00	4,950.00	
					-		-	-	
3	งานซ่อมรั้วซิมห้องน้ำ ชั้น 3 อาคาร 1				-		-	-	
	- งานซ่อมติดตั้งระบบกันซึมพื้นห้องน้ำชั้น 4	1.00	งาน	4,000.00	4,000.00	1,000.00	1,000.00	5,000.00	
	- งานซ่อมแซมผ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดชนิดฉาบเรียบ	10.00	ตร.ม.	250.00	2,500.00	120.00	1,200.00	3,700.00	
	- งานทาสีผ้าเพดาน	10.00	ตร.ม.	50.00	500.00	40.00	400.00	900.00	
					-		-	-	
					-		-	-	
					-		-	-	
					-		-	-	
					-		-	-	
					-		-	-	
					-		-	-	
รวมหน้า 1					122,360.00		43,920.00	166,280.00	

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน 1, 2, 3 และ 4

สถานที่ โรงเรียนสีกัน(วัฒนานันท์อุปถัมภ์) เขตดอนเมือง

จังหวัด กรุงเทพฯ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			
4	งานปรับปรุงห้องเก็บอุปกรณ์พิธีการ						-	-		
	- งานทុบ-สกัดพื้นคอนกรีตเดิมที่แตกร้าวรั่วซึมออก ขนทิ้งเศษวัสดุ	54.00	ตร.ม.	80.00	4,320.00	80.00	4,320.00	8,640.00		
	- งานปูแผ่น PVC กันรั่วซึม บริเวณพื้นที่ ที่จะทำการเทพื้นใหม่	54.00	ตร.ม.	150.00	8,100.00	80.00	4,320.00	12,420.00		
	- งานเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก Wire Mesh 4.0 มม. 20 x 20 ซม. หนา 0.12 ม.	54.00	ตร.ม.	350.00	18,900.00	200.00	10,800.00	29,700.00		
	- งานคานคอนกรีตรองรับแนวกำแพงก่อใหม่ ขนาด 0.20 x 0.30 ม.	14.00	เมตร	600.00	8,400.00	200.00	2,800.00	11,200.00		
	- ผังก่ออิฐมวลเบาฉาบเรียบ 2 ด้าน 13.00 x 2.50 ม.	32.50	ตร.ม.	380.00	12,350.00	180.00	5,850.00	18,200.00		
	- งานทาสีน้ำอะคริลิกแนวผนังก่อใหม่	32.50	ตร.ม.	50.00	1,625.00	40.00	1,300.00	2,925.00		
	- งานติดตั้งประตูเหล็ก วงกบ พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	1.00	บาน	7,500.00	7,500.00	1,500.00	1,500.00	9,000.00		
	- งานพื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x30 ซม.(รวมปูนกาว)	54.00	ตร.ม.	350.00	18,900.00	150.00	8,100.00	27,000.00		
	- งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.โครงคร่าเหล็กชุบสังกะสี ฉาบเรียบ	54.00	ตร.ม.	250.00	13,500.00	120.00	6,480.00	19,980.00		
	- งานทาสีฝ้าเพดาน	54.00	ตร.ม.	50.00	2,700.00	40.00	2,160.00	4,860.00		
5	งานซ่อมแซมประตูเหล็กม้วน ระบบระบายน้ำ ระเบียงด้านหน้าอาคาร 4						-	-		
	- งานซ่อมเปลี่ยนสปริงตึงกลับ และ ตลับลูกปืน ประตูเหล็กทางเข้าห้องเรียน	8	บาน	2,500.00	20,000.00	800.00	6,400.00	26,400.00		
	- งานซ่อมทาสีประตูเหล็กทางเข้าห้องเรียน	8	บาน	1,800.00	14,400.00	1,000.00	8,000.00	22,400.00		
	- งานจัดทำระบบน้ำล้นบริเวณพื้นระเบียงด้านหน้าอาคาร 4 (งานคอนกรีต)	1	งาน	1,500.00	1,500.00	1,000.00	1,000.00	2,500.00		
	- งานเดินท่อน้ำล้น PVC Ø 4" Class 8.5 พร้อมอุปกรณ์	6	เมตร	650.00	3,900.00	200.00	1,200.00	5,100.00		
	- งานซ่อมเปลี่ยนชุดวาล์วลูกกลอยแทงค์น้ำซักโครก	1	ชุด	950.00	950.00	300.00	300.00	1,250.00		
	- งานติดตั้ง Stop Valve ขนาด Ø½" ท่อน้ำเข้าแทงค์ซักโครก พร้อมอุปกรณ์	1	ตัว	250.00	250.00	80.00	80.00	330.00		
	- งานซ่อมเปลี่ยนท่อประปา PVC Ø ½" Class 13.5 รั่วซึม พร้อมอุปกรณ์	4	เมตร	200.00	800.00	100.00	400.00	1,200.00		
							-	-		
							-	-		
รวมหน้า 2						138,095.00		65,010.00	203,105.00	

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน 1, 2, 3 และ 4

สถานที่ โรงเรียนสีกัน(วัฒนานันท์อุบลภัฏ) เขตดอนเมือง

จังหวัด กรุงเทพฯ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			
6	งานซ่อมปรับปรุงห้องงานแนะแนว									
	- งานผนังยิปซัมบอร์ดโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ฉาบเรียบ 2 ด้าน	28.00	ตร.ม.	420.00	11,760.00	100.00	2,800.00	14,560.00		
	- งานทาสีผนังยิปซัมบอร์ด ด้วยสี TOA Supershiled	75.00	ตร.ม.	80.00	6,000.00	40.00	3,000.00	9,000.00		
	- งานประตูกระจกบานเลื่อนขนาด 0.80 X 2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์	4.00	บาน	8,800.00	35,200.00	1,500.00	6,000.00	41,200.00		
	- งานผนังกระจกโครงอลูมิเนียม	12.00	ตร.ม.	2,500.00	30,000.00	1,000.00	12,000.00	42,000.00		
	- งานพัดลมระบายอากาศ ขนาด 12 นิ้ว	2.00	เครื่อง	2,500.00	5,000.00	400.00	800.00	5,800.00		
	- งานติดตั้งโคมไฟแสงสว่างแบบมีเฟล็กขนาด 1x18 วัตต์ บริเวณอ่างล้างมือ	1.00	โคม	2,400.00	2,400.00	500.00	500.00	2,900.00		
	- งานติดตั้งเต้ารับไฟฟ้าแบบมีสายดิน	2.00	จุด	500.00	1,000.00	100.00	200.00	1,200.00		
	- งานย้ายตำแหน่งเบรกเกอร์ โคมไฟแสงสว่าง	5.00	จุด	200.00	1,000.00	100.00	500.00	1,500.00		
7	งานซ่อมปรับปรุง ห้องใต้บันไดชั้นล่าง ด้านทิศเหนือ อาคาร 3									
	- งานติดตั้งประตูกระจกกรอบอลูมิเนียมบานเปิดขนาด 0.80 x 2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์	1	บาน	15,000.00	15,000.00	1,000.00	1,000.00	16,000.00		
	- งานซ่อมแซมประตูเหล็กม้วน (เปลี่ยนลูกปืน อัดจารบี ซ่อมทาสี)	1	บาน	4,000.00	4,000.00	1,000.00	1,000.00	5,000.00		
	- งานผนังเบาโครงสร้างเหล็ก C-Line ปิดทับด้วยแผ่นสมาร์ทบอร์ดหนา 6 มม.	6	ตร.ม.	600.00	3,600.00	200.00	1,200.00	4,800.00		
	- งานไม้บัวผนัง ขนาด 0.10 ม. หนา 0.10 ม.	12	เมตร	250.00	3,000.00	150.00	1,800.00	4,800.00		
	- งานติดตั้งบานประตูไม้เนื้อแข็ง พร้อมอุปกรณ์	1	บาน	4,000.00	4,000.00	800.00	800.00	4,800.00		
	- งานติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมสวิทช์	1	ชุด	750.00	750.00	150.00	150.00	900.00		
	- ลอกสีเดิมที่ชำรุด ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว	20	ตร.ม.	60.00	1,200.00	50.00	1,000.00	2,200.00		
	- ทาสีทับหน้า 2 เที่ยว ด้วยสี Acrylic ชนิดทาภายนอก Super Shiled / Shiled	20	ตร.ม.	100.00	2,000.00	80.00	1,600.00	3,600.00		
รวมหน้า 3						125,910.00		34,350.00	160,260.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด (รวมค่าวัสดุอื่น)						386,365.00		143,280.00	529,645.00	

หมายเหตุ - ราคาวัสดุให้ใช้ราคาของพามาขยจังหวัด / จังหวัดใกล้เคียง / สบราคาจากท้องถิ่น
- ค่าแรงงานให้ใช้ตามบัญชีมาตรฐานค่าแรงงานของกรมบัญชีกลาง

ลงชื่อ อนันต์ชัย คติธรรมกุล ผู้ประมาณการราคา

(นายอนันต์ชัย คติธรรมกุล)

ตำแหน่ง หัวหน้าเจ้าหน้าที่

เบอร์โทร 090-9744114

แบบ ปร.5(ก)

สรุปค่าปรับปรุง-ซ่อมแซม

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน 1, 2, 3 และ 4

สถานที่ โรงเรียนสีกัน(วัฒนานครอุบลรัตน์) เขตตอนเมือง **สพม. กท 2**

หน่วยงาน โรงเรียนสีกัน(วัฒนานครอุบลรัตน์) เขตตอนเมือง **สพม. กท 2**

แบบ ปร.4(ก) ที่แนบ จำนวน แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม	529,645.00	1.3055	691,432.29	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00%			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	5.00%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00%			
รวมค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม				691,432.29	
(หักแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)				ยอคสุทธิ	691,000.00 **

ผู้ประมาณราคา

นายอนันต์ชัย คดิธรรมกุล

ตำแหน่ง หัวหน้าเจ้าหน้าที่